



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 08.05.2025 e-kiri nr 6-2/82-3

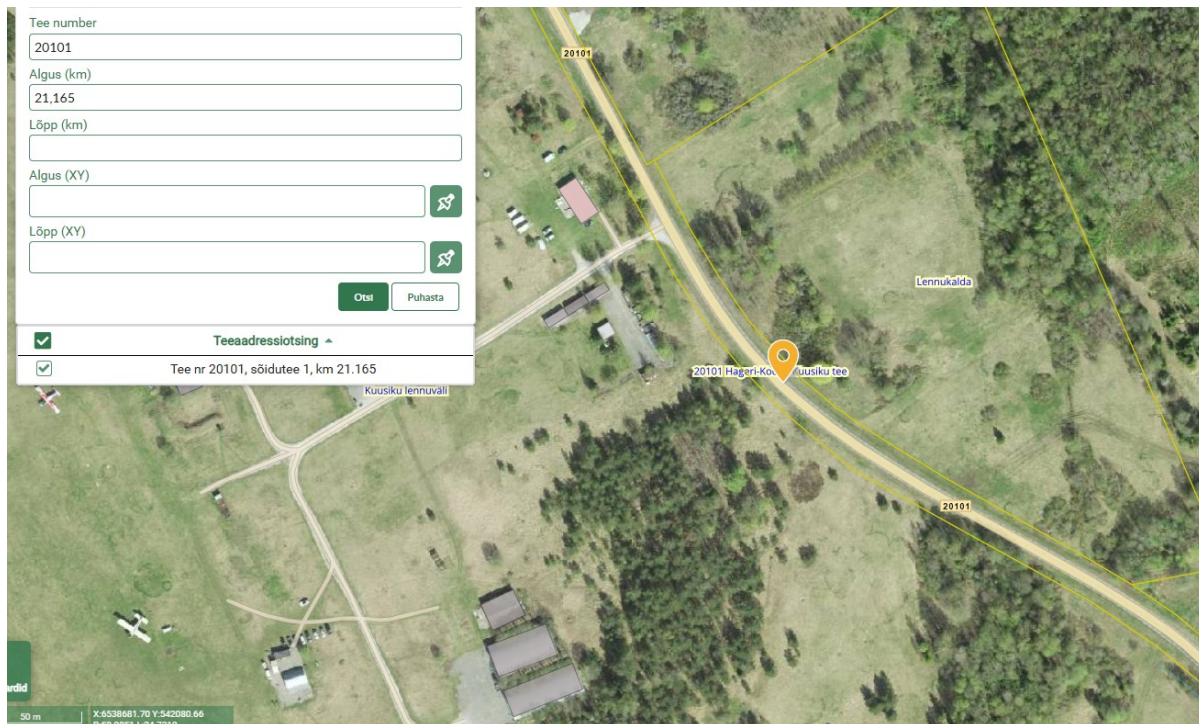
Meie 28.05.2025 nr 7.2-1/25/7598-2

**Seisukohtade väljastamine lira külas
Lennukalda ja Suure Tooma
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Lennukalda ja Suure Tooma detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 66902:001:0085 ja 66901:001:0666, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on kavandada Lennukalda ja Suure Tooma kinnistutele 16 üksikelamust koosnev asum. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 20101 km 21,04 – 21,36. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 187 autot. Planeeringuala asub Rapla lennuvälja naabruses, jäädes väljapoole lennuvälja kaitsevööndit (piirangupinna kõrgus on ala kohal 45 meetrit). Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eskiislahenduse kohase hoonestusala paigutusega väljapoole teekaitsevööndit (vt lisa 2).
3. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
4. Planeeringualale puudub juurdepääs riigiteelt. Planeeringu eskiisilahendusega on juurdepääsu tagamiseks kavandatud uus riigitee ristmik ligikaudu km 21,355 asukohta (vt lisa 2). Antud asukoht ei ole sobiv ristmiku rajamiseks, kuna tee geomeetria tõttu ei ole võimalik tagada normidekohast nähtavust vasakule (3x190 meetrit) nii, et nähtavuskolmnurk ei lõikaks erakinnistut). Planeeringule näeme võimalust ristmiku kavandamiseks riigitee km 21,165 asukohta (vt joonis 1), kus on võimalik tagada nõutud nähtavus (vajalik eemaldada Lennukalda kinnistult mõned puud ja võsa). Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.



Joonis 1. Uus riigitee ristmiku asukoht km 21,165

5. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed Rapla-Märjamaa tee ääres oleva kergliiklusteega (tänavavalgustuse valmidusega). Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
6. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
 - 6.1. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41.
 - 6.2. Kergliiklusteele tänavavalgustuse planeerimisel lähtuda Transpordiameti juhendist „[Riigiteede valgustuse kavandamine](#)“.
7. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
9. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
10. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
11. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

12. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Võttes aluseks „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel](#)“ p 2.3, soovitame mõõdistusala laiuseks 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 meetrit tee teljest.
13. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
14. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
15. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega ning asub Rapla lennuvälja vahetus läheduses, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest (ka lennuliiklusest) põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste, visuaalne häiring, trajektoorist kõrvale kalduda võivad lennuvahendid ja langevarjurid, lennuväljal ja mujal piirkonnas toimuvad rahvarohked suure liiklussagedusega üritused). Riigitee liiklusest ja lennuvälja põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
16. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

LISA_1_Iira_küla_Lennukalda_Suure-Tooma_DP_seletuskiri_13-02-2025

LISA_2_Iira_küla_Lennukalda_Suure-Tooma_DP_joonis-1_Algatamise-ettepanek_05-02-2025

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee

Andres Lainoja

57837109, andres.lainoja@transpordiamet.ee